

LE VIAGER, une affaire de spécialiste !

Pourquoi vendre en viager ?

- 1 Recevoir une somme en capital ainsi que des revenus mensuels garantis à vie
- 2 Profiter sa vie durant de sa résidence principale (si viager occupé)
- 3 Participer à un lien inter-générationnel en aidant les jeunes à se créer un patrimoine immobilier
- 4 Réaliser des économies importantes sur l'année en terme de charges (seules la taxe d'habitation, la taxe sur les ordures ménagères et les charges locatives demeurent à sa charge)
- 5 Bénéficier d'une fiscalité allégée sur les rentes perçues



Xavier Jurquet et Nathalie Gagneux vous accompagnent sur tous vos projets de viager sur le Pays basque, les Landes et la région bordelaise.

PROXIMITÉ et CONFIANCE avec Le cabinet Experts et Viagers :

La compétence sur le viager
acquise depuis plus de 20 ans

L'approche personnalisée :
nous élaborons des solutions patrimoniales sur mesure

La disponibilité :
nous accompagnons le vendeur et l'acheteur dans chaque étape du processus de la vente : très apprécié par nos clients, en particulier les personnes âgées

Une approche humaine
notre seul objectif, satisfaire les besoins de nos vendeurs



Experts et Viagers

PAYS BASQUE - LANDES - GIRONDE
Étude personnalisée et gratuite

05 59 74 00 84

www.experts-et-viagers.fr

14 - 16, avenue Eugène-Bernain - Anglet